

Regnskab 2022/2023

Sjællandsparken 2

Afd. 03-15



Afdelingens overskud: 204.209 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-20.980	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt.
Variable udgifter	70.618	Der har ingen udgifter været til afdelingsbestyrelsen, da afdelingen ingen bestyrelse har længere. Derudover er der færre udgifter til beboeraktiviteter.
Andre ekstraordinære udgifter	-53.717	Afdelingens andel af kursgevinst på 68.935,36 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	4.213	Flere indtægter end forventet fra erhverv.
Renter	191.919	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 122.983,55 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 68.935,36 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	10.456	Der er flere indtægter fra fælles vaskeriet.
Øvrige afvigelser	1.701	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	204.209	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Sjællandsparken 2
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd15@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	83.885	84.000	84.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.090.980	1.070.000	1.113.000
114-119	Variable udgifter	424.382	495.000	519.000
120-124	Henlæggelser	1.174.000	1.174.000	1.229.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	699.132	647.000	620.000
Udgifter i alt		3.472.378	3.470.000	3.565.000
140	Årets overskud	204.209	0	0
Udgifter i alt		3.676.587	3.470.000	3.565.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.676.587	3.470.000	3.565.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		3.676.587	3.470.000	3.565.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	8.122.704	8.686.872
305-307	Omsætningsaktiver	7.435.970	6.675.086
310	Aktiver i alt	15.558.674	15.361.958
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	6.044.831	5.457.323
408-416	Langfristet gæld	8.772.028	9.221.508
418-425	Kortfristet gæld	741.816	683.127
430	Passiver i alt	15.558.674	15.361.958

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

